

На основу чл. 27. ст. 10. у вези ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), чл. 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 32. ст. 1. тач. 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чл. 33. ст. 1. тач. 29. Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 37/2018), чл. 8. ст. 1. тач. 2. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 10/2014 и 2/19), Скупштина града Враћа, на седници одржаној дана 27.02.2020. године, донела је

## О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе

Одлуку о преносу права јавне својине на непокретностима  
из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Враћа  
без накнаде непосредном погодбом

1. ПРЕНОСИ СЕ право својине из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Враћа, без накнаде, непосредном погодбом, на непокретностима – земљишту са следећих катастарских парцела и то:

Катарстарска општина	Број парцеле	Површина у м2	Напомена
КО Бунушевац	626/5	3.173	Обухват ПДР Бунушевац
КО Бунушевац	626/7	919	Обухват ПДР Бунушевац
КО Бунушевац	626/9	18	Обухват ПДР Бунушевац
КО Бунушевац	626/11	1.075	Обухват ПДР Бунушевац
КО Бунушевац	626/12	84	Обухват ПДР Бунушевац
КО Бунушевац	626/1	8.868	Обухват ПДР Бунушевац 4
КО Бунушевац	5/2	232	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Бунушевац	5/3	94	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Бунушевац	5/4	42	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Бунушевац	7/2	47	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Бунушевац	7/4	239	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Бунушевац	623	229	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	537/1	455	Обухват ПДР Бунушевац 2 и ПДР Бунушевац 3
КО Содерце	537/2	1.267	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	537/3	139	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	537/4	42	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	537/5	71	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	537/6	98	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	537/7	1.921	Обухват ПДР Бунушевац 2

КО Содерце	537/8	50	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	540/2	239	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	540/3	629	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	542/1	725	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	542/2	1.103	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	542/3	4	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	542/4	162	Обухват ПДР Бунушевац 2
КО Содерце	542/5	16	Обухват ПДР Бунушевац 2
<b>УКУПНО</b>		<b>21.941</b>	

а за потребе проширења индустријске зоне Бунушевац у Врању и успостављања несметаног рада „Слободне Зоне“ у Врању.

2. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку којом прихвата пренос права јавне својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке.

3. Међусобна права и обавезе у вези преноса права јавне својине на непокретности из тачке 1. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име града потписати Др Слободан Миленковић, градоначелник града Врања, а по претходно прибављеној сагласности на уговор Градског правобранилаштва града Врања.

4. На непокретностима из тач. 1. Одлуке, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина града Врања, када се за то стекну законом прописани услови.

5. О извршењу Одлуке о преносу права јавне својине на непокретностима из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Врања без накнаде непосредном погодбом стараће се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Државно правобранилаштво, Градско правобранилаштво града Врања и Одељење за привреду, развој и грађевинско земљиште, Градске управе града Врања.

6. Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о јавној својини, („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), којим је у чл. 27. ст. 10. одређено да надлежни орган јединице локалне самоуправе одлучује о прибављању и располагању стварима у јавној својини, док је ст. 1. истог члана предвиђено да о прибављању и располагању стварима у јавној својини одлучује Влада Републике Србије.

Увидом у Извод из листа непокретности број 101 за КО Бунушевац, који је издала Служба за катастар непокретности Врање је утврђено да се катастарске парцеле број 5/2, 5/3, 5/4, 7/2, 7/4, 623 и 626/1, све за КО Бунушевац, укупне површине 9751 м<sup>2</sup>, налазе у грађевинском подручју и да је уписана јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1 за сваку катастарску парцелу, а да се по начину коришћења одређују као јаруге.

Увидом у Препис листа непокретности број 983 КО Бунушевац, који је издала Служба за катастар непокретности Врање је утврђено да се катастарске парцеле број 626/5, 626/7, 626/9, 626/11 и 626/12, све за КО Бунушевац, укупне површине 5269 м<sup>2</sup>, налазе у грађевинском подручју и да је уписана јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1 за сваку катастарску парцелу, а да се по начину коришћења одређују као јаруге.

Увидом у Извод из листа непокретности број 139 за КО Сдерце, који је издала Служба за катастар непокретности Врање је утврђено да се катастарске парцеле број 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 540/2, 540/3, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4 и 542/5, све за КО Сдерце, укупне површине 6921 м<sup>2</sup>, налазе у грађевинском подручју и да је уписана јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1 за сваку катастарску парцелу, а да се по начину коришћења одређују као остало неплодно земљиште.

Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања је издао информацију о локацији број 353-439/2018-08/1 од 05.11.2018. године, из које се утврђује да се предметне катастарске парцеле налазе на територији Плана детаљне регулације привредно – радне зоне Бунушевац у Врању, усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 10.11.2017. године, број 35-57/2017-10, који је објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 27/17 и да се предметне катастарске парцеле налазе у комплексу привредно – радне зоне.

Одредбом чл. 33. ст. 1. тач. 29. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/2018) је уређено да Скупштина града Врања одлучује о прибављању и располагању стварима у јавној својини града и то о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са или без накнаде.

Одредбом чл. 8. ст. 1. тач. 2. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014) је одређено да се непокретности могу прибавити у својину Града непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, које подразумева случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Чланом 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је између осталог да Република Србија може отуђити грађевинско земљиште без накнаде када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и када су у питању пројекти за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Непокретности из чл. 1. ове Одлуке су обухваћене кроз 4 Плана детаљне регулације и обхватају делове „Слободне зоне“ који су предвиђени како за јавне намене – саобраћајнице унутар зоне, тако и за развој и несметани рад будућих инвеститора. По поднетом захтеву града Врања, будући да се непокретности из чл. 1. ове Одлуке воде као јаруге, представници ЈВП „Србијаводе“ су изашли на терен и утврдили да наведене катастарске парцеле (на терену суводолине, а један део запуњен шутом и земљаним материјалом), не утичу на режим течења реке Јужне Мораве, као главног реципијента на предметном подручју.

Због свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивноправних прописа, закључено је да су испуњени услови за пренос права својине из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Врања, без накнаде, непосредном погодбом, на непокретностима – земљишту са катастарских парцела број 5/2, 5/3, 5/4, 7/2, 7/4, 623, 626/1, 626/5, 626/7, 626/9, 626/11 и 626/12, све за КО Бунушевац и са катастарских парцела број 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 540/2, 540/3, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4 и 542/5, све за КО Сдерце, а за потребе проширења индустријске зоне Бунушевац у Врању и успостављања несметаног рада „Слободне Зоне“ у Врању.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Врања“, сходно одредби чл. 162. ст. 3. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/2018).

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**27.02.2020.године, број: 465-12/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**  
**Марко Тричковић**

